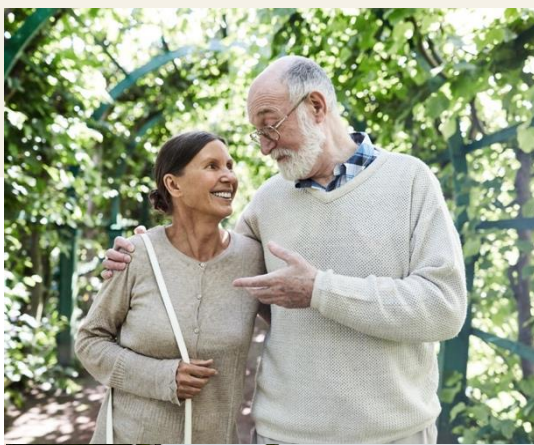


KVALITET

Krebsehusene

Bo trygt sammen i
fremtidens seniorby



FLYT IND
FORÅRET
2022



Type 1

3-værelses lejlighed
94-95 m²

Husleje pr. måned fra
kr. 9.995,- til kr. 10.750,-

Vejledende tegning uden ansvar
Type 1



Type 2

2-værelses lejlighed
73-75 m²

Husleje pr. måned fra kr.
7.650,- til kr. 7.995,-

Vejledende tegning uden ansvar
Type 2

Beskrivelse af bolig

Bolig type 1

Entre med garderobeplads og adgang til kombineret depot-/teknikrum. Hvidt HTH-køkken med egetræskanter og praktisk laminatbordplade med underlimet håndvask, hertil induktionskogeplade, opvaskemaskine, emhætte og køle-/fryseskab samt pyrolyseovn.

I åbent forløb med køkkenet forefindes pænt stort alrum/stue med godt lysindfald og gode møbleringsmuligheder, herfra udgang til enten overdækket altan eller terrasse.

Ekstra værelse med dobbelt skab. Rummeligt soveværelse med indbyggede skabe.

Stort badeværelse udstyret med lyse klinker på gulv og vægge i brusenicke, indbygningsskabs, væghængt toilet, håndvask med underskab samt plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Alle gulve er lyse, laminerede egegulve uden dørtrin, og alle vægge, lofter, karme og døre er hvide.

Byggeriet afsluttes foråret 2022, hvorefter indflytning påbegyndes. Mens der stadig bygges er der ikke adgang til byggepladsen af sikkerhedsmæssige årsager.



Bolig type 2

Entre med garderobeplads og adgang til kombineret depot-/teknikrum. Hvidt HTH-køkken med egetræskanter og praktisk laminatbordplade med underlimet håndvask, hertil induktionskogeplade, opvaskemaskine, emhætte og køle-/fryseskab samt pyrolyseovn.

I åbent forløb med køkkenet forefindes pænt stort alrum/stue med godt lysindfald og gode møbleringsmuligheder, herfra udgang til enten overdækket altan eller terrasse.

Rummeligt soveværelse med indbyggede skabe.

Stort badeværelse udstyret med lyse klinker på gulv og vægge i brusenicke, indbygningsskabs, væghængt toilet, håndvask med underskab samt plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Alle gulve er lyse, laminerede egegulve uden dørtrin, og alle vægge, lofter, karme og døre er hvide.

Boligerne er særdeles energivenlige og bl.a. udstyret med gulvvarme i alle opholdsrum og individuelle ventilationsanlæg.

Boligerne har en størrelse, der gør det muligt at opnå boligstøtte, dog afhængig af personlig indkomst og formue.



Hvad kan du forvente

Et nyskabende, seniorvenligt byggeri i naturskønne omgivelser, lige ud til Krebsstien og tæt ved Nørreskoven.

Krebsehusene er opdelt i to bebyggelser, placeret på hver side af det nye plejecenter, Sirius Seniorbo, og rummer i alt 76 lejeboliger i to størrelser.

Atrium:

De 76 boliger er fordelt i to karréer på hver 2-4 etager, der omkranser et ca. 600 m² glasoverdækket atriummiljø. Alle boliger har ubegrænset brugsret samt direkte adgang og udsigt til det spændende gårdrum/atriummiljø, der året rundt kan fungere som et fælles samlingspunkt for alle beboere.

Gårdrummet/atriummiljøet indrettes med grønne planter, efter sydeuropæisk inspiration i et miljø med palmer, petanque bane m.m., der vil give associationer til ferier under sydens sol. Atriummiljøet er udført af Jydsk Planteservice, som også forestår den løbende pasning af planterne.

Der er elevator i hvert gårdrum, som via en svalegang forbinder til boligen. Derudover er der også mindre opholdsområder på svalegangene, der kan benyttes til hygge og socialt samvær.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Besøg og pasning er tilladt, men kun i kortere perioder og under forudsætning af, at husdyret ikke er til gene for de øvrige beboere.

Adgangskontrol – låse, nøgler og postkasser:

Der er indgang til atriumgården og lejligheder på alle sider af hver karré. Der udleveres 3 nøgler til lejligheden og denne er elektronisk og passer naturligvis til både postkasse og indgangsdøre. Ved 2 af indgangsdørene etableres dørtelefon-anlæg, så man kan åbne for sine gæster fra lejligheden.

Cykelskur:

Der er cykelskure ved hver karré.

Parkering:

Alle boliger har egen, afmærket P-plads, der er hensigtsmæssigt placeret i forhold til boligen. Der forberedes ligeledes installation til opladning af elbiler.

El, vand og varme:

Alle boliger er udstyret med separate målere, og der afregnes direkte til forsyningsselskaberne.

Lægehus:

Der er indgået samarbejdsaftale med lægehuset VESTERHAVSLÆGERNE, og det er derfor muligt for beboerne i KREBSEHUSENE at vælge dette lægehus som sin egen læge. Udover de praktiserende læger, huser den moderne klinik også fysioterapeuter, fodterapeut og jordemoder.

Plejecentret:

SIRIUS SENIORBO's stueetage indrettes med en vision om at skabe en form for forsamlingshus. Beboerne i KREBSEHUSENE vil derfor have mulighed for at anvende de forskellige fællesfaciliteter, der etableres på plejecentret, her-under bl.a. café med terrasse, træningsfaciliteter, sygepleje-klinik og lokaler i forskellige størrelser, hvor der kan arrangeres foredrag og andre aktiviteter.

Anvendelsen af disse forskellige fællesfaciliteter vil blive udlagt i en samskabelsesproces, hvor beboerne bliver ligeværdige partnere i forhold til at bidrage med ideer og viden til fastlæggelse af anvendelsen. Tanken er, at forsamlingshuset eller medborgerhuset skal blive et aktivt og levende hus for hele områdets beboere.

BYUDVIKLING

Fremtidens seniorby i Gjesing kommer til at rumme:

Krebsehusene – 76 seniorvenlige lejeboliger

Sirius Seniorbo – Plejecenter med topmoderne træningsfaciliteter og en stor café samt faciliteter til aktiviteter, foredrag mm.

Vesterhavslægerne – Sundhedsteknologisk fremtidsikkert lægehus

KONTAKT

Lene Wolff Larsen

Ejendomsadministrator

Tlf. +45 72 10 84 52

Mail: lwl@csgruppen.dk

Mere info på www.csgruppen.dk/ejendomme/